

# OBSERVATOIRE NATIONAL DU DEPLOIEMENT DES BACS DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES EN FRANCE

SYNTHESE



**GIMELEC**

Nous décuplons les énergies

# EN RESUME - LE DÉPLOIEMENT DES BACS EN 2024

*15% du parc équipé,  
avec de fortes variations sectorielles et par taille.*

---

- ❖ Le taux d'équipement en BACS ressort à **15% en 2024**.
- ❖ Des **écarts sectoriels significatifs** sont observés : de 37% dans le secteur de la santé à 10% dans celui des loisirs et culture.
- ❖ Les **bureaux, les commerces et l'enseignement** représentent **les 2/3 des BACS** en France.
- ❖ Selon **la taille du site**, le taux d'équipement varie considérablement : de 7% dans les sites inférieurs à 1 000 m<sup>2</sup> à plus de 80% dans les sites supérieurs à 20 000 m<sup>2</sup>.
- ❖ Au rythme actuel, **18%** des sites seraient équipés en 2027.

*Des systèmes sous-exploités.*

---

- ❖ En 2024, près de **la moitié** des BACS ne sont pas exploités
- ❖ Pas d'organisation dédiée
- ❖ Pas de commissionnement/recommissionnement
- ❖ Pas de maintenance associée
- ❖ Manque de compétences disponible

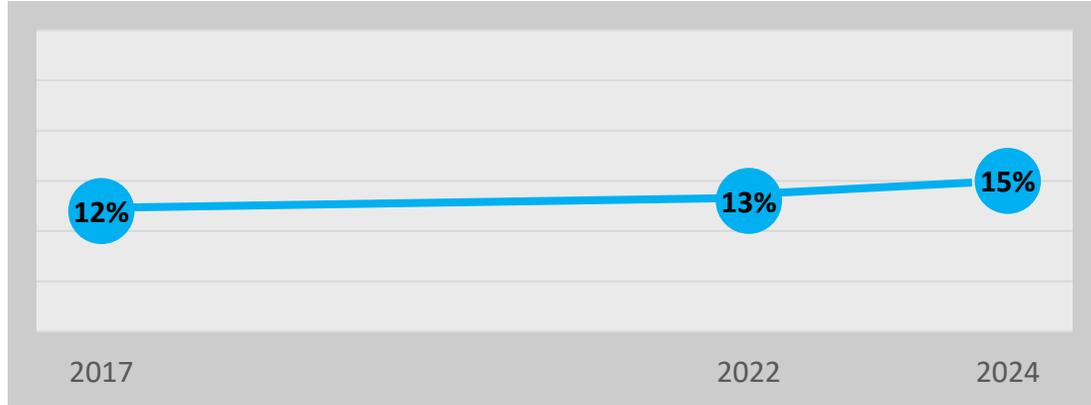
*Des systèmes choisis à minima*

---

- ❖ En 2024, les systèmes de classe C sont les plus répandus
- ❖ Trop de systèmes non interopérables
- ❖ 95% de systèmes non connectés, non Flex Ready

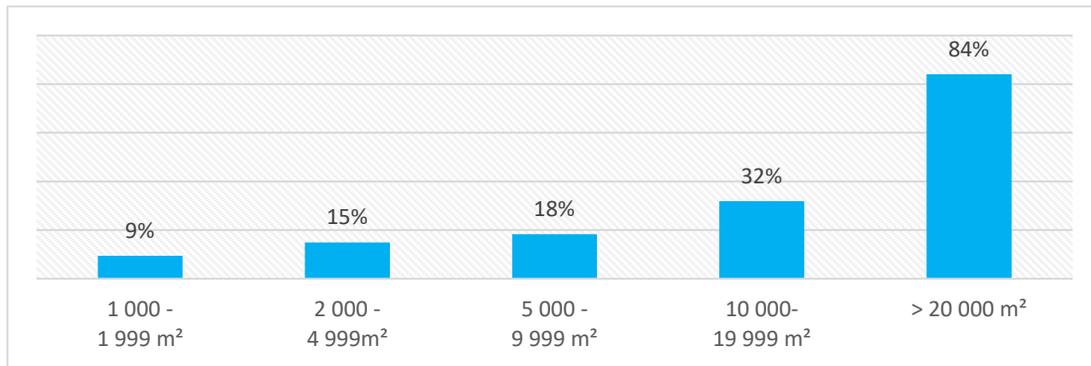
# 15% DES SITES TERTIAIRES ASSUJETTIS SONT ÉQUIPÉS DE BACS EN 2024

## Déploiement des BACS en sites tertiaires > 1 000 M2



En net retard sur les échéances, malgré une légère accélération des installations depuis mi-2023, effet « nouveau décret BACS »

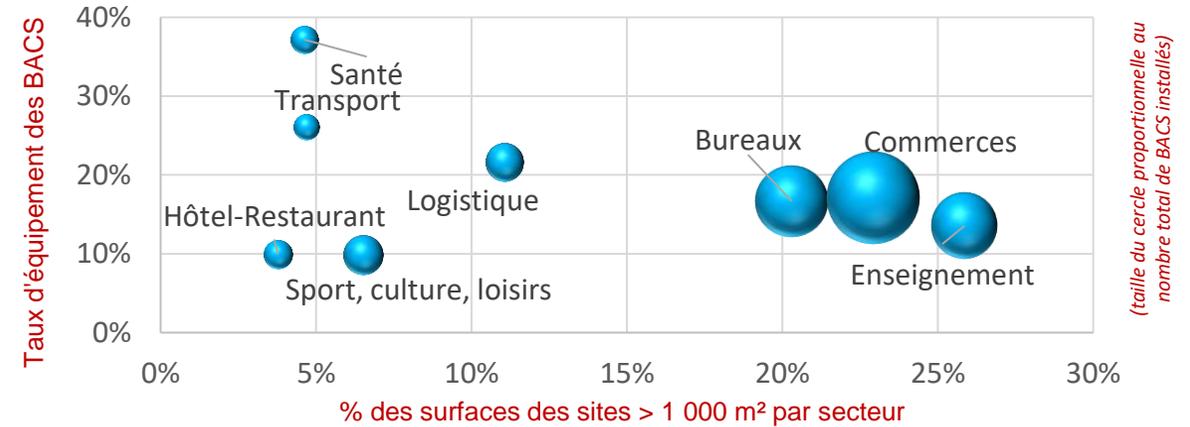
## BACS selon les surfaces



Les très grands sites sont souvent déjà équipés

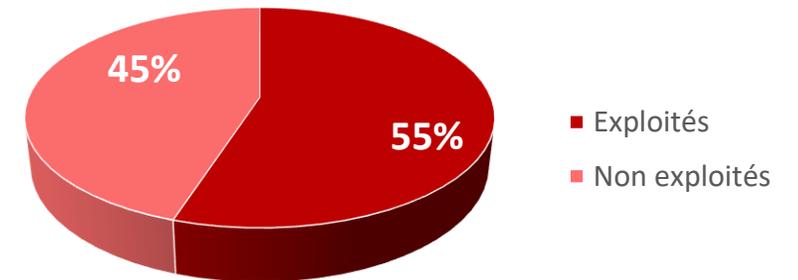
**187 000 sites tertiaires**, c'est le parc national, base de cette étude. Un site tertiaire correspond à un ensemble de bâtiments tertiaires, > 1.000 m², équipé / équipable d'un seul BACS.

## Dynamique sectorielle



Les bureaux, les commerces et l'enseignement représentent les 2/3 des BACS en France.

## Part des BACS exploités



Les BACS sont mal exploités. Manque d'organisation dédiée, de recommissionnement ou maintenance

# LE PLAN 100 000 BACS EN 2030 S'IMPOSE AU REGARD DES OBJECTIFS NATIONAUX

Un constat alarmant : seulement 15% des sites tertiaires équipés en BACS en 2024, 18% attendus en 2027 toutes choses égales par ailleurs.

## *Garder le cap de l'ambition nationale !*

Une trajectoire plus ambitieuse reste possible, en ligne avec les objectifs nationaux de sobriété, de décarbonation et de souveraineté énergétique.

50% des sites tertiaires de France (soit près de 100 000 sites) équipés de BACS en 2030, majoritairement Flex Ready, rendrait atteignables :

- ❖ ~20% d'économies d'énergie (de 9 à 15 TWh) en 2030
- ❖ Jusqu'à 2,5 GW de capacité de flexibilité obtenue quotidiennement, chaque matin d'hiver en 2030.
- ❖ Jusqu'à 4GW de gisement supplémentaire ponctuel, grâce à la flexibilité dynamique, les jours de grand froid !



### Les conditions de succès de ce plan :

- ✓ des feuilles de route prioritaires pour les bureaux, commerces et l'enseignement qui représentent deux tiers des surfaces à équiper
- ✓ la réactivation et mise à jour à court terme des systèmes déjà installés dans les grands bâtiments
- ✓ la diffusion massive d'une offre simplifiée, adaptée aux surfaces petites et moyennes

*et des BACS majoritairement Flex READY !*

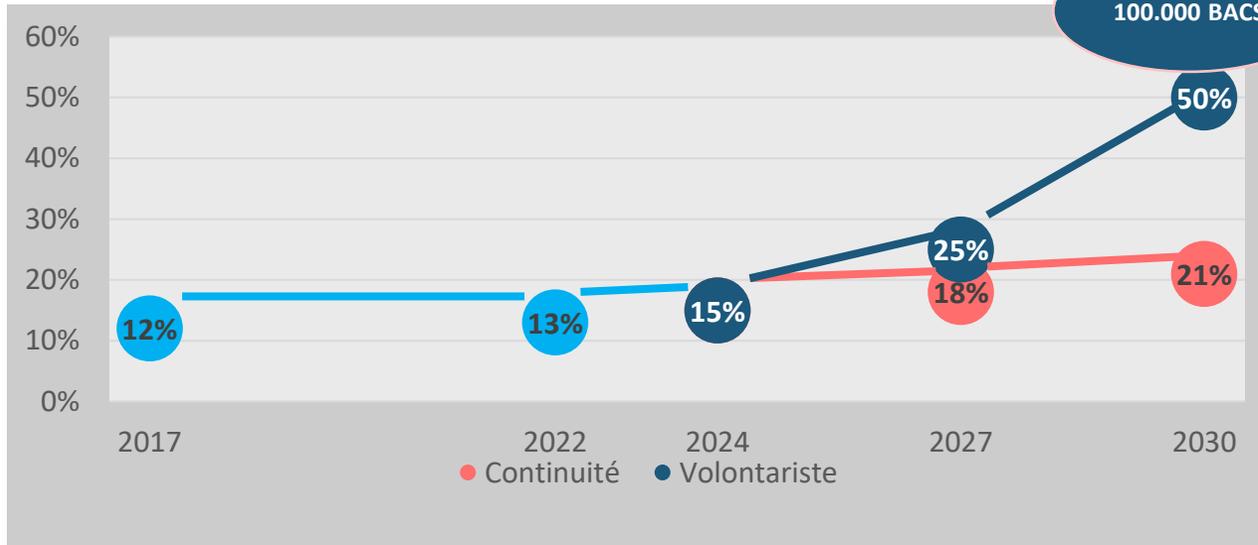
*Ce plan d'accélération du déploiement des BACS est réalisable s'il est adopté collectivement avec le soutien des pouvoirs publics.*

La mobilisation coordonnée des mondes du système électrique, de l'industrie et de l'immobilier dès 2025 autour du triptyque gagnant :

1. **L'appropriation** par tous des solutions technologiques BACS via la diffusion massive de **formations** et la généralisation des **nouvelles pratiques** de référence (étiquette GOFLEX, BACS Flex Ready dans tous les appels d'offres)
2. **L'organisation des acteurs de l'immobilier** autour des nouvelles missions et responsabilités pour assurer la meilleure performance dans le temps des BACS
3. **L'incitation économique, qui reste le principal déclencheur du passage à l'action** : aide à l'acquisition d'un BACS Flex Ready, multiplication d'offres de fourniture d'électricité intégrant des heures creuses « solaires », et d'offres incitant à la flexibilité dynamique ponctuelle, les jours de pointe.

# LE PLAN 100 000 BACS EN 2030 S'IMPOSE AU REGARD DES OBJECTIFS NATIONAUX

Déploiement des BACS - projections



## 2 à 3 centrales électriques économisées

	Économies d'énergie annuelles	Flexibilité du quotidien	Flexibilité « Jour de pointe » (froid ou sans vent)	Mode « ÉcoWatt rouge »
Sobriété et Flexibilité Optimum 100% Décret BACS 2035	De 15 à 25 TWh	~3,8 GW	~6,3 GW	~7,9 GW
Scénario Volontariste « Plan 100 000 BACS » 2030	De 9 à 15 TWh	~2,5 GW	~4,5 GW	~6,3 GW
Scénario Continuité 25% de BACS 2030	De 5 à 9 TWh	~1,6 GW	~2,6 GW	~4 GW

18% attendus en 2027 toutes choses égales par ailleurs : une trajectoire plus ambitieuse est possible, en ligne avec les objectifs nationaux de sobriété, de décarbonation et de souveraineté énergétique.

Avec 100.000 BACS, jusque 15TWh économisés en 2030, et un gisement de flexibilité supérieur à 6 GW.

# Une étude GIMELEC réalisée avec le soutien de :



ITEC



BUILDING SOLUTIONS