

# JE PASSE MON BACS MES FICHES

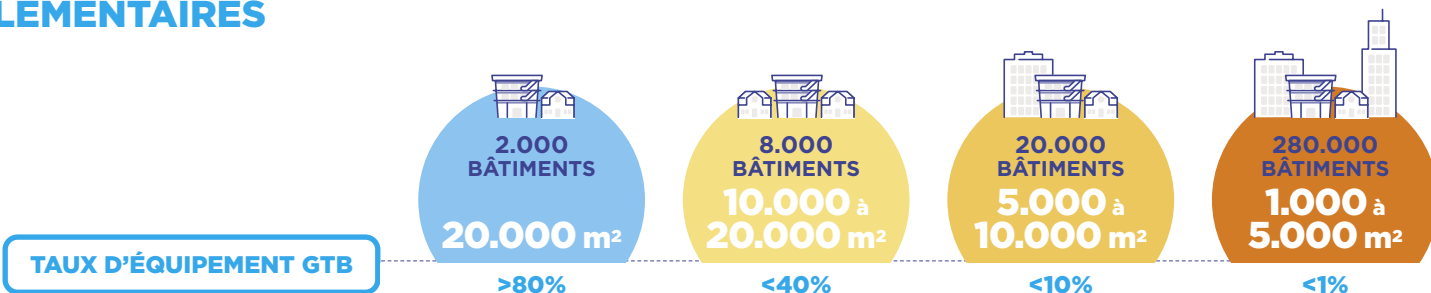


# LE BACS

## POUR PRENDRE LES COMMANDES DU BÂTIMENT ET RELEVER LES DÉFIS ACTUELS !

- 1 RÉDUIRE LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE**
- 2 AVOIR DES BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ PERFORMANTS, ADAPTÉS AUX BESOINS**
- 3 CHOISIR LES MEILLEURS INVESTISSEMENTS, ATTEINDRE LES OBJECTIFS DE DÉCARBONATION**
- 4 SE CONFORMER AUX NOUVELLES OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES**

L'enjeu est de taille :  
seulement 6% du parc tertiaire  
français est aujourd'hui  
équipé en BACS !



# VOUS AVEZ DIT BACS ? COMPRENONS-NOUS BIEN!

## BACS AU SENS DE LA NORME INTERNATIONALE ISO 52120-1

Décrit ce qu'est un système de régulation/GTB selon 4 classes par ordre de performance énergétique atteignable

## BACS AU SENS DU DÉCRET FRANÇAIS



Régulation de classe C  
+ Mesure des consommations d'énergie  
+ Inspection technique

## CLASSES DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Régulation à haute performance énergétique  
avec prise en compte poussée des usages réels

CLASSE A

Régulation avancée

CLASSE B

Régulation standard  
imposée par le décret BACS

CLASSE C

Régulation limitée  
(marche/arrêt ou manuel)

CLASSE D

LE BACS  
EST LE 1ER ÉLÉMENT  
DU PILOTAGE ÉNERGÉTIQUE  
ET NUMÉRIQUE  
DU BÂTIMENT



# VOTRE BACS

INSPECTION  
TECHNIQUE

PILOTER



RÉGULER



CLASSES C, B OU A

Serveur d'automatisation & contrôle



Compteur d'énergie



Multi-capteur :  
Présence, T°, CO<sub>2</sub>



Gaz



Eau



Thermique

Mesure de fluide



Centrale de mesure

Hall d'accueil

Bureaux

Salles de réunion

Open space

Cuisine

Restaurant d'entreprise, cafétéria

Parking

Salle informatique



AMÉLIORATION CONTINUE



SUIVI CONTRÔLE



DONNÉES PAR ZONE

PILOTAGE ÉNERGÉTIQUE & NUMÉRIQUE

# PILOTER VOTRE BÂTIMENT

SELON  
VOS OBJECTIFS  
IMMÉDIATS ET FUTURS

Choisir ses options



PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE  
RENFORCÉE  
(CLASSE A OU B)



PERFORMANCE  
DE CONFORT ET D'USAGE  
POUR LES OCCUPANTS

PILOTAGE ÉNERGÉTIQUE & NUMÉRIQUE



BACS OBLIGATOIRE  
(CLASSE C)



PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE  
BAS CARBONE



PERFORMANCE  
D'EXPLOITATION

# PILOTER VOTRE BÂTIMENT

PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE  
RENFORCÉE

Choisir ses options



- Économies d'énergies augmentées jusqu'à +30%
- Effacement & flexibilité efficaces sans impact majeur sur le confort

écowatt



# PILOTER VOTRE BÂTIMENT

PERFORMANCE  
DE CONFORT & D'USAGE  
POUR LES OCCUPANTS

Choisir ses options



- Qualité de l'air
- Optimisation des bureaux
- Services aux occupants : géolocalisation, réservation de salles, géoguidage, confort d'usage
- Mise à disposition des données en temps réel

écowatt



# PILOTER VOTRE BÂTIMENT

PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE  
BAS CARBONE

Choisir ses options



INTÉGRATION OPTIMISÉE\* DE :

- la production locale :  
PV, géothermie
- la recharge véhicule  
électrique
- le stockage d'électricité

écowatt

\*Scénarios on/off - Décalage -  
Modération de la charge





# PILOTER VOTRE BÂTIMENT

## PERFORMANCE D'EXPLOITATION

Choisir ses options



- Maintenance facilitée & optimisée
- Suivi & amélioration des performances énergétiques
- Services connectés & accompagnement à distance
- Sécurité des biens et des personnes
- Espaces & m<sup>2</sup> optimisés
- Prévoir les évolutions des systèmes



# ILLUSTRATION 2 CAS CONCRETS



## ÉCOLE

**Surface :** 1.500m<sup>2</sup>

**Projet :** mesure régulation standard (classe C)

**Réalisation :** 1,5 mois

**Équipement initial GTB :** néant

### BÉNÉFICES DU PROJET

- Conformité décret BACS
- Économie énergie électrique : 7%
- Économie énergie thermique : 17%
- ROI : 5 ans
- Mobilisation des élèves et des professeurs autour des écogestes



## BUREAUX

**Surface :** 5.000m<sup>2</sup>

**Projet :** rénovation Smart Building

**Réalisation :** 6 mois

**Équipement initial :** GTB ancienne en place

### BÉNÉFICES DU PROJET

#### INVESTISSEMENT CONSÉQUENT AVEC ROI COURT !

- 10% d'économie dès la mise en place du BACS
- Puis -30% en énergie thermique et -13% en énergie électrique
- Suivi des consommations et occupations par étages, parking, RIE
- Optimisation des espaces : 20% de surface économisées
- Bornes de recharge véhicule électrique, stockage stationnaire et production solaire
- Flexibilité renforcée avec effacement possible de 4h
- Services aux occupants avec Apps mobile
- Système d'information décisionnel pour les futurs investissements

# LES 6 CLÉS

## DE RÉUSSITE DES PROJETS BACS

1

ANTICIPER ET BIEN CONCEVOIR  
SON PROJET EN AMONT

2

PLANIFIER LA DIGITALISATION  
DE SON BÂTIMENT : SON ORGANISATION  
DE PROJET, SES AMBITIONS ET SON SUIVI

3

METTRE EN OEUVRE  
UN PLAN DE MESURAGE RÉFLÉCHI  
SELON LES OBJECTIFS FIXÉS

4

PILOTER L'ENSEMBLE  
DES USAGES DU BÂTIMENT POUR  
UNE PERFORMANCE DURABLE

5

RÉALISER UN AUDIT EFFICACE  
POUR MINIMISER L'IMPACT CARBONE

6

PRÉVOIR LE COMMISSIONNEMENT  
DU PROJET (ET SON  
RECOMMISSIONNEMENT PÉRIODIQUE)

