
4 CLÉS

POUR RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE

RECOMMANDATIONS DU GIMÉLEC À PARTIR DES RETOURS D'EXPÉRIENCE DE COLLECTIVITÉS



GIMELEC

Nous décuplons les énergies

UNE ÉTUDE MENÉE PAR LE GIMELEC

Objectif

Dans la perspective du Décret Tertiaire, identifier les facteurs de succès de projets de mise en œuvre de systèmes de GTB dans des bâtiments

Comment ?

À partir d'interviews de collectivités pour recueillir leurs retours d'expérience et d'échanges avec les autres parties prenantes

Pourquoi ?

- Mieux guider les assujettis (en particulier les collectivités) dans l'application de leurs nouvelles obligations
- Favoriser le dialogue avec les parties prenantes et envisager les axes de coopération opportuns

Retrouvez l'étude complète et toutes les interviews sur www.gimelec.fr

LE GIMELEC FÉDÈRE LA FILIÈRE ÉLECTRONUMÉRIQUE FRANÇAISE.

Ses adhérents conçoivent et déploient les technologies électriques et numériques pour le pilotage optimisé et sécurisé des énergies, des infrastructures, de l'industrie, des bâtiments et de l'électromobilité.



200 entreprises engagées



15 milliards d'euros
générés depuis la France



90% de la filière
électronumérique fédérée
par le GIMELEC



67 000 emplois en France



1^{er} acteur français
de la Normalisation
des électrotechnologies
avec 200 experts



85% des entreprises
adhérentes portent des offres
numériques



4 comités SMART UP
63 divisions de métiers
15 commissions
techniques

ÉLECTRIQUE, NUMÉRIQUE ET ÉCOLOGIQUE, TEL EST NOTRE FUTUR !

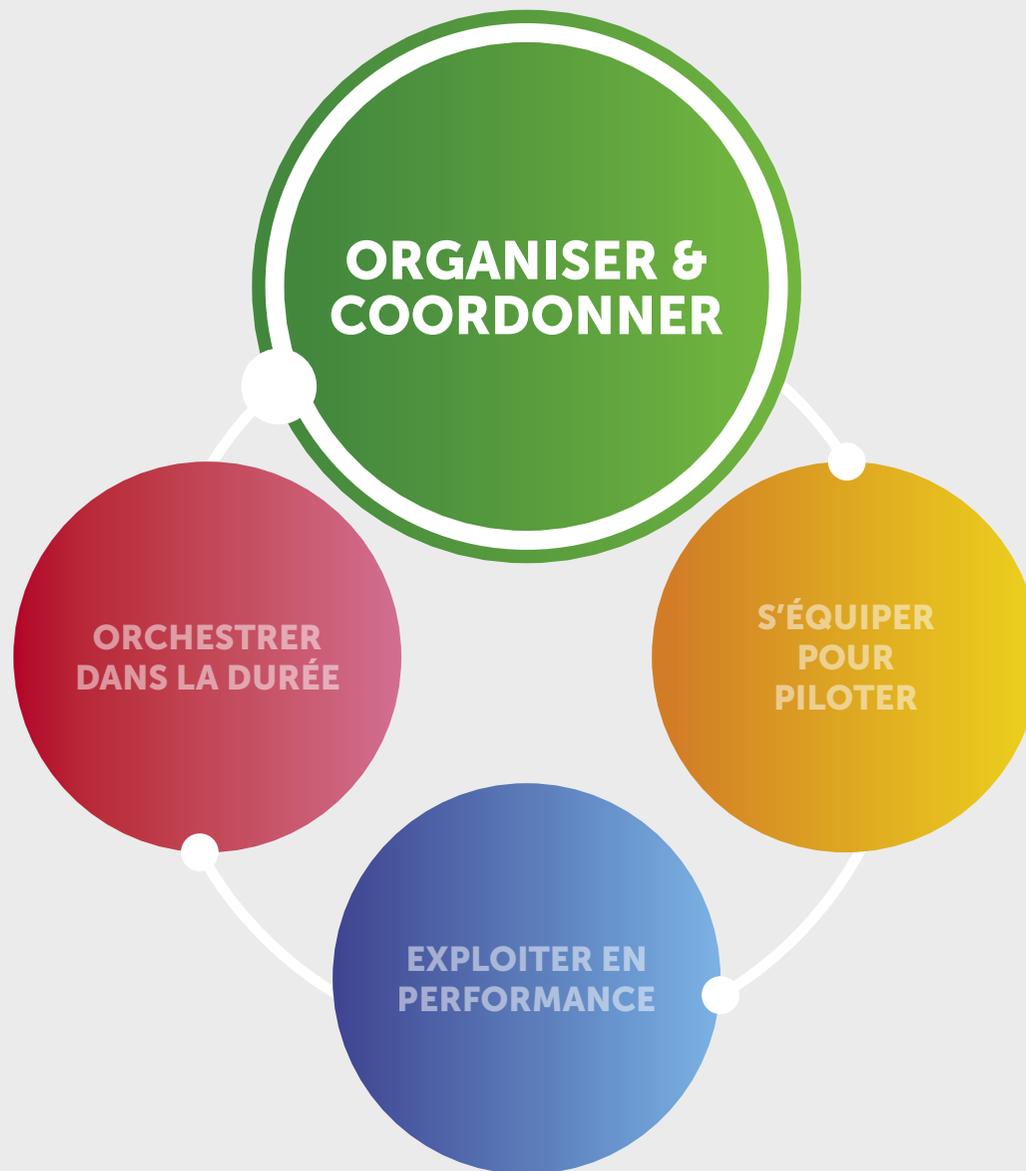
RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE LA TECHNOLOGIE OUI, L'ORGANISATION AUSSI !

4 CLÉS POUR RÉUSSIR



RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE

UNE
PREMIÈRE
CLÉ POUR
RÉUSSIR





ORGANISER & COORDONNER

MOBILISONS NOS EXPÉRIENCES POUR RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE

QUI FAIT
QUOI,
QUAND,
AVEC QUI ?



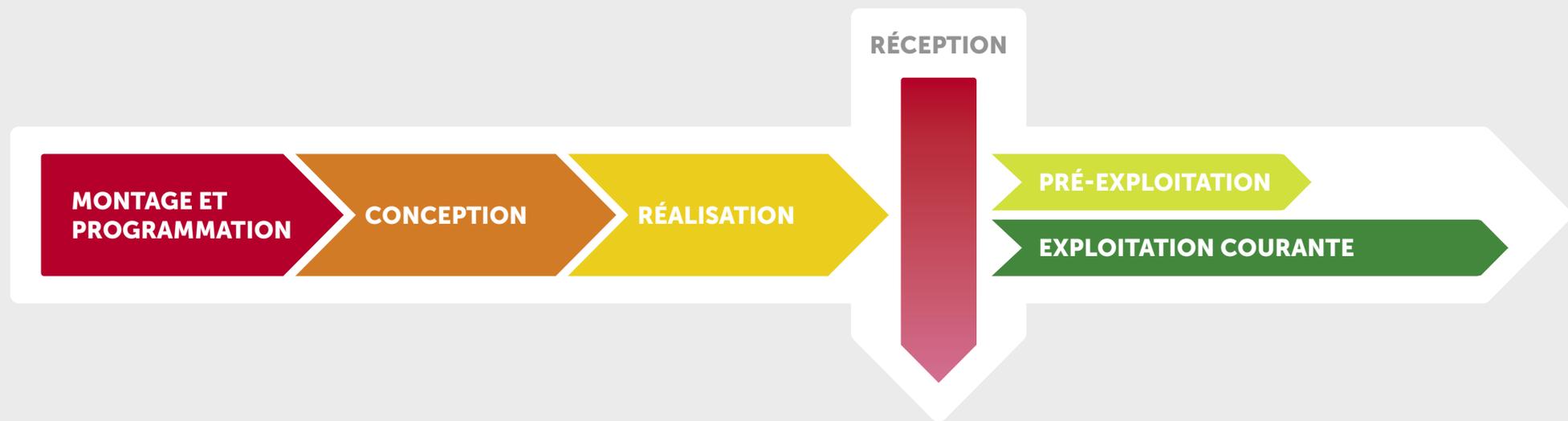
LE COMMISSIONNEMENT POUR UNE DEMARCHE GLOBALE, DE LA CONCEPTION À L'EXPLOITATION

C'est l'ensemble des tâches pour mener à terme une installation neuve afin qu'elle atteigne le niveau des performances contractuelles et crée les conditions pour les maintenir (*source COSTIC, ADEME, FFB*).

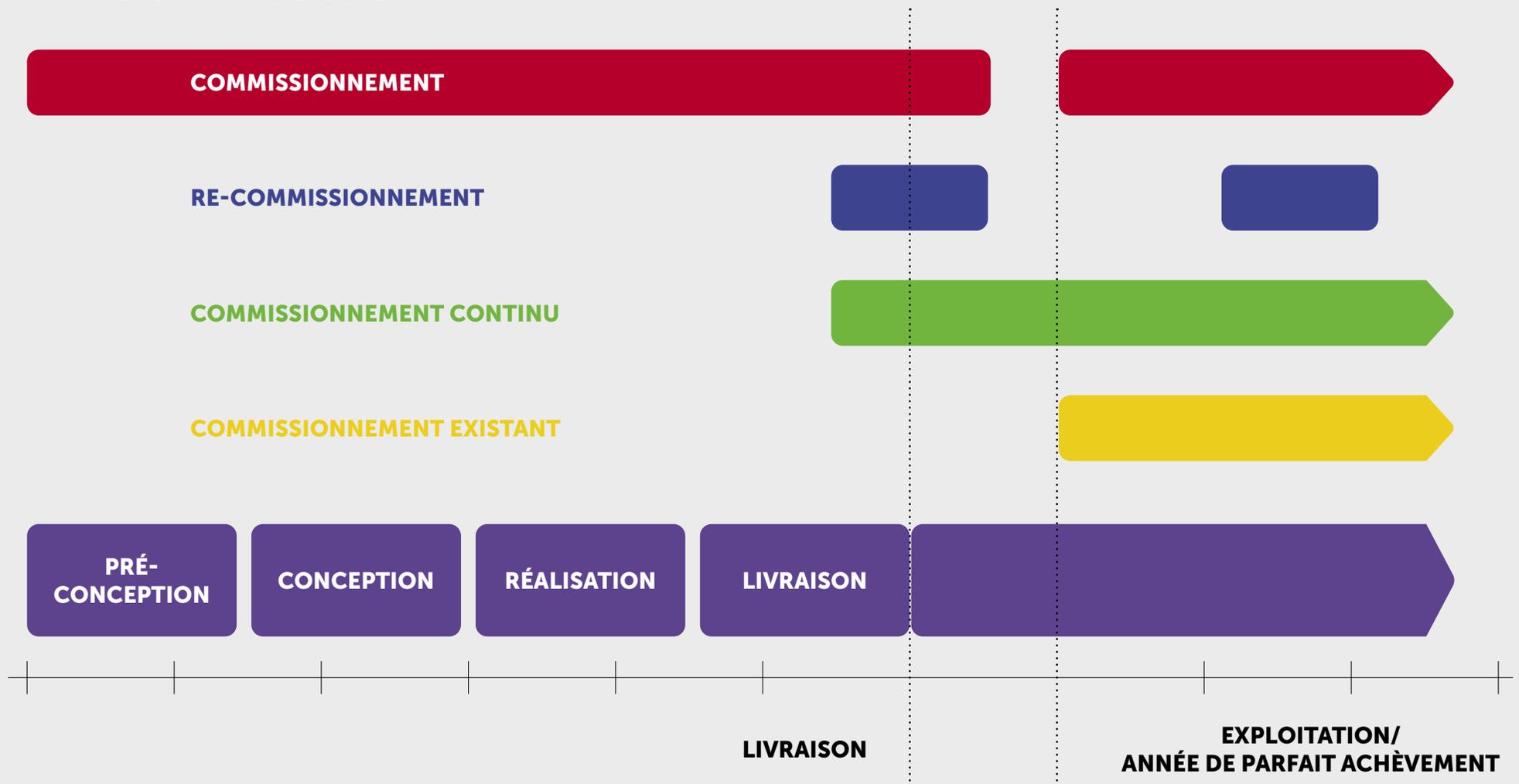
Le commissionnement permet de :

- **coordonner** l'ensemble des intervenants pour garantir la cohérence de leurs interventions et le respect des objectifs du maître d'ouvrage ;
- **définir les moyens de contrôle** des actions menées à toutes les étapes : lors de la conception, en cours de réalisation, à la réception, en phase de préexploitation et pendant la phase d'exploitation, pour atteindre les performances exigées par le maître d'ouvrage ;
- **faciliter** le transfert d'information et l'actualisation de la documentation technique par les intervenants sur les différentes phases du projet, pour une exploitation optimale.

LE COMMISSIONNEMENT, UNE DÉMARCHE DE QUALITÉ DE LA CONCEPTION À L'EXPLOITATION



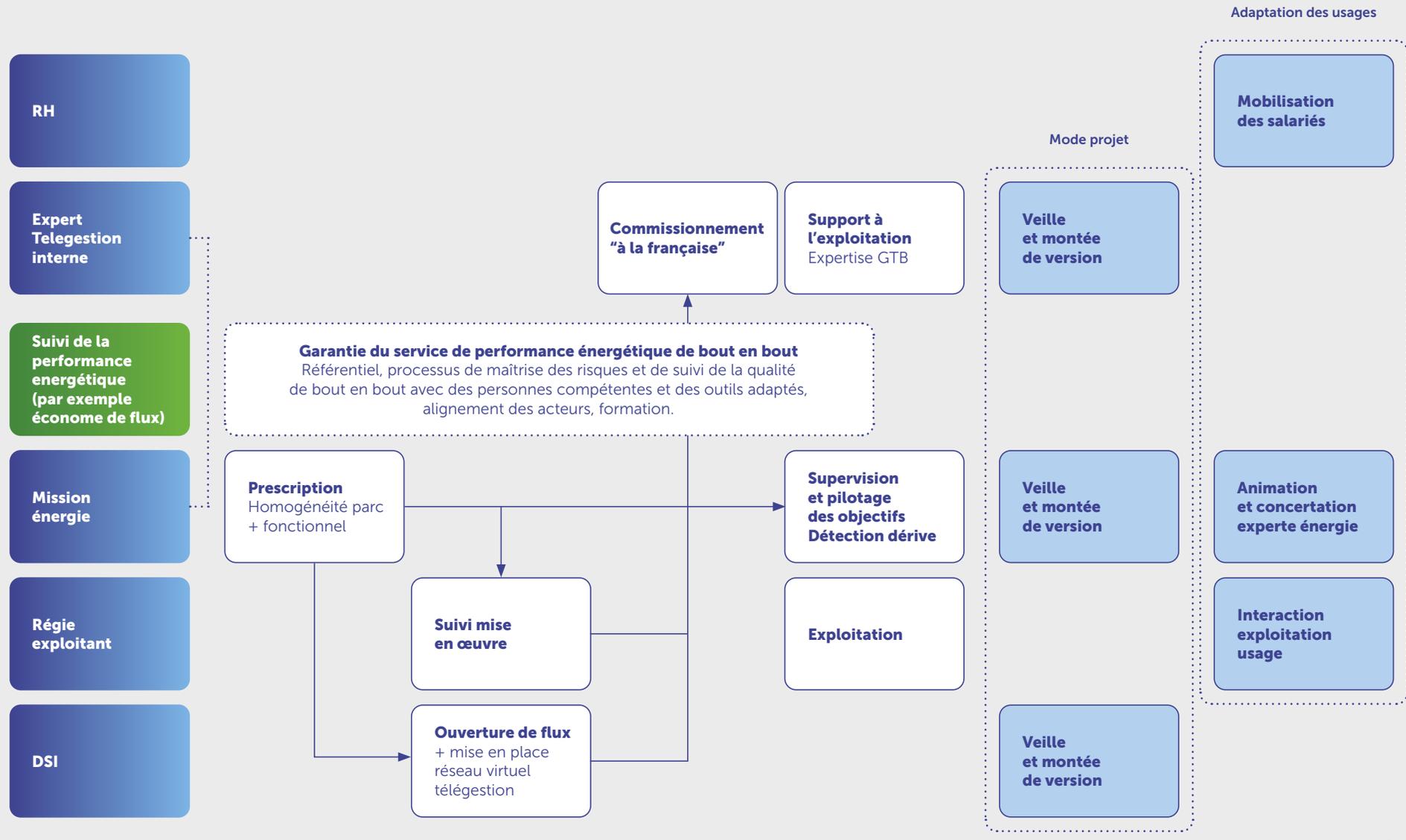
LES DIFFÉRENTS TYPES DE COMMISSIONNEMENT



LE COMMISSIONNEMENT, POINT D'ANCRAGE DE LA DÉMARCHE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

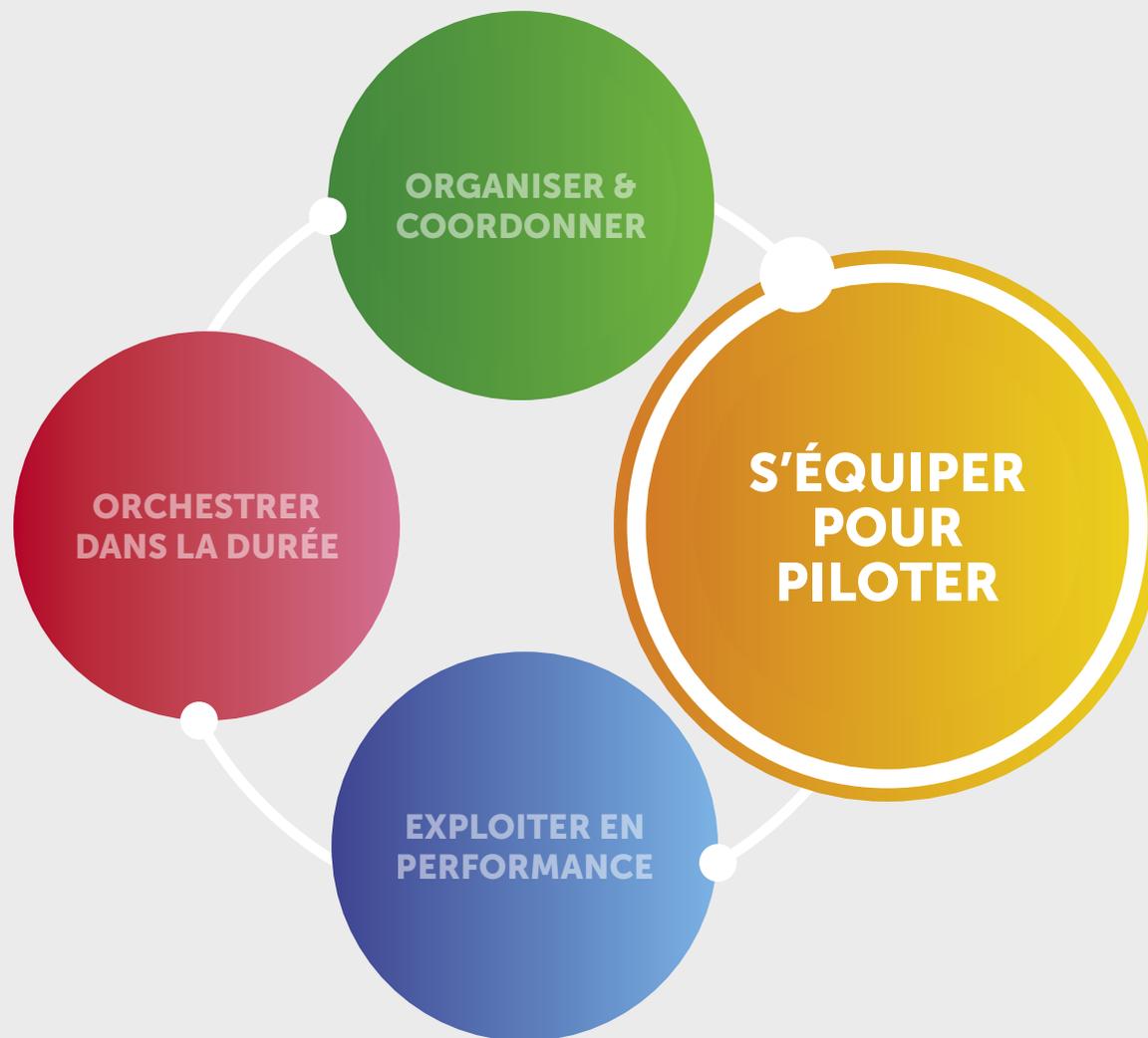
- Organiser **un commissionnement, depuis le démarrage du projet d'équipement en BACS jusqu'à son exploitation.**
- **Le commissionnement est un processus clé** pour atteindre la performance énergétique et **doit être budgété en conséquence.**
- Il faut constituer **un lot BACS à part entière** avec un cahier des charges performantiel et des préconisations de compatibilité (*notamment au système de télégestion pour maîtriser l'hétérogénéité des solutions déployées*).
- Les BACS et les systèmes d'hypervision utilisant des données de compteurs généraux et des infos de capteurs sont **des systèmes complémentaires** pour piloter la performance énergétique des bâtiments.

LA TECHNOLOGIE OUI, L'ORGANISATION AUSSI ! RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE C'EST RÉUSSIR UNE MOBILISATION GÉNÉRALE AUTOUR DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS



RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE

UNE
DEUXIÈME
CLÉ POUR
RÉUSSIR





S'ÉQUIPER POUR PILOTER

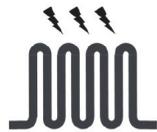
MOBILISONS NOS EXPÉRIENCES POUR RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE

ET SI ON
VOUS DIT
BACS ?

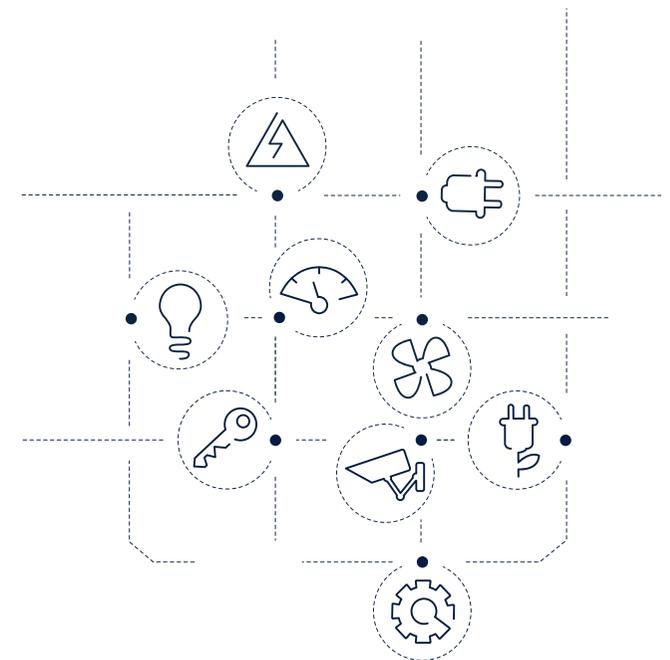
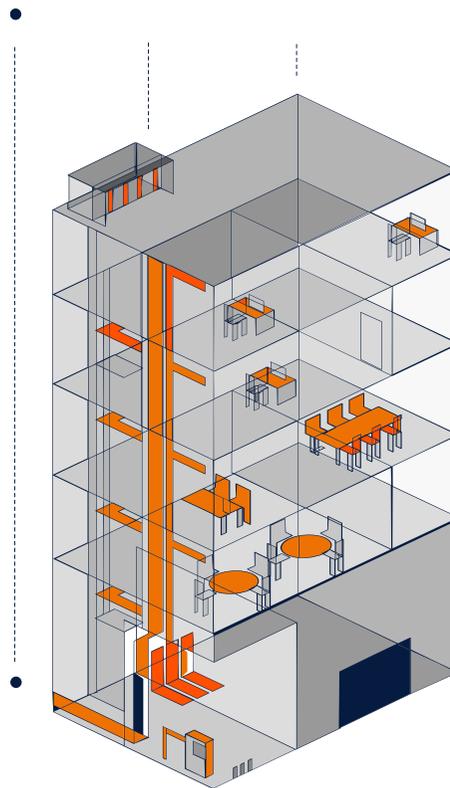


LES BACS (SYSTÈMES D'AUTOMATISATION ET DE CONTRÔLE DES BÂTIMENTS) VOUS ACCOMPAGENT DANS VOS OBJECTIFS DU DÉCRET TERTIAIRE POUR :

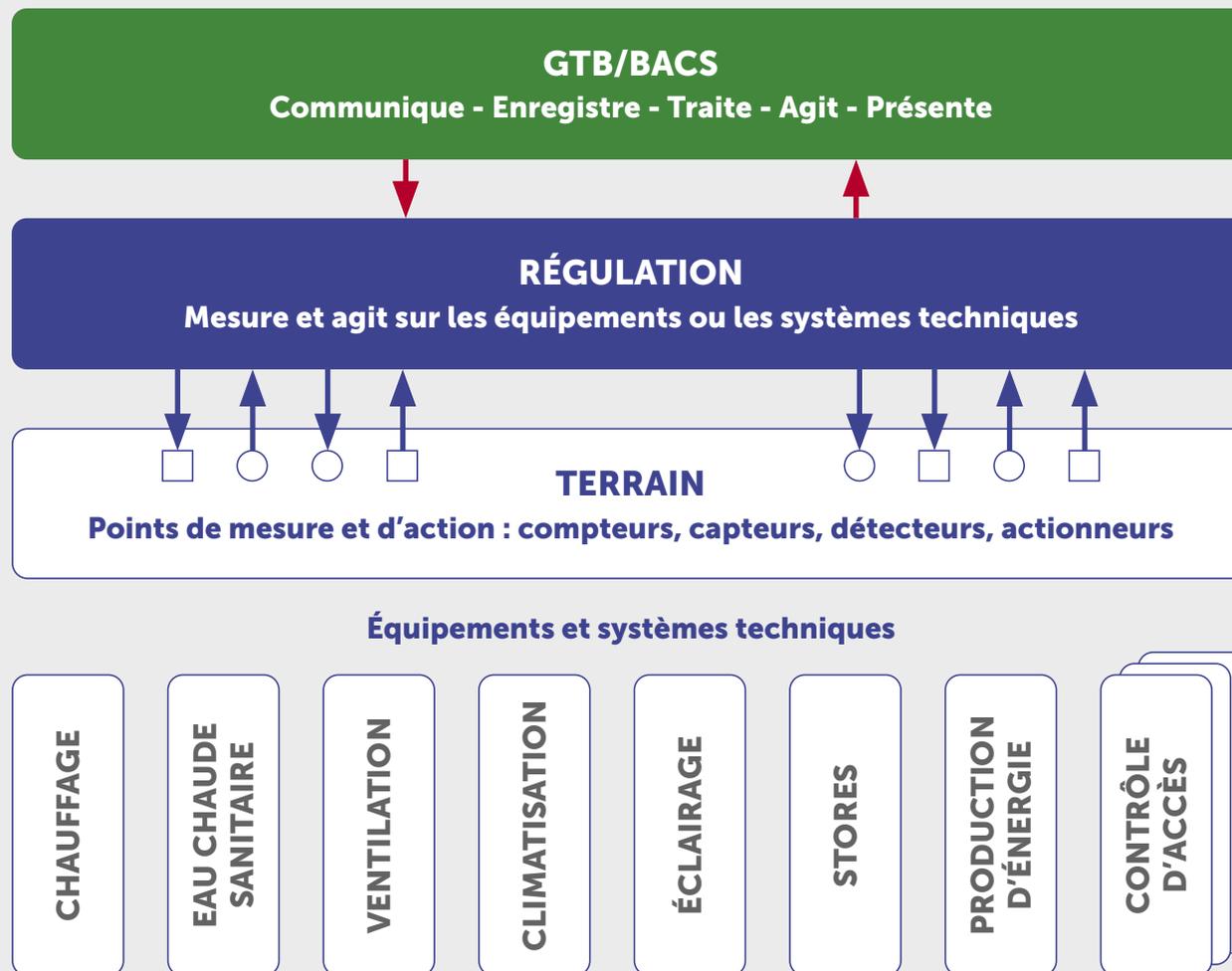
- **Suivre, analyser et optimiser** les consommations.
- **Comparer** avec des valeurs de références.
- **Détecter** les pertes d'efficacité et **avertir** le responsable.
- Piloter n'importe quel système technique (**interopérabilité**).
- **Capitaliser** les données sur 5 ans.
- **Gérer les arrêts** (de maintenance) sans empêcher le fonctionnement des systèmes reliés.



≥ 290 KW



LE SYSTÈME DE GTB (OU BACS) PERMET DE CENTRALISER LA GESTION DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES



LE SAVIEZ-VOUS ? LES BACS DEVIENNENT OBLIGATOIRES

Le décret BACS (*Building Automation and Control System*) paru le 25 juillet 2020 transpose les articles de la directive 2018/844 sur la performance énergétique des bâtiments, cadre les obligations en matière de systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments (BACS).

QUELS BÂTIMENTS CONCERNÉS ?

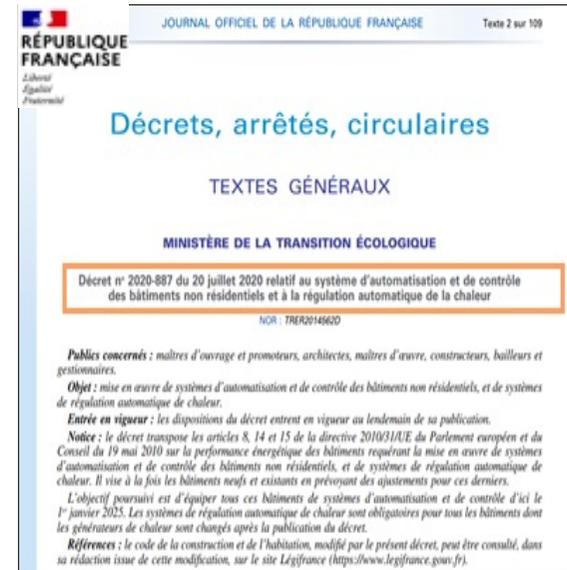
Les bâtiments tertiaires neufs et existants dont les systèmes de chauffage/de climatisation combinés ou non avec un système de ventilation sont d'une puissance supérieure à 290kW.

QUELLES OBLIGATIONS ? QUELLE ÉCHÉANCE ?

L'ensemble des systèmes techniques du bâtiment (*chauffage, refroidissement, ventilation, ECS, éclairage, production électricité locale*) doivent être connectés à la BACS, sauf si le temps de retour sur investissement dépasse les six ans.

Échéance :

obligation d'équipement d'ici le 1^{er} janvier 2025.



GIMELEC

PILOTER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE GRÂCE À UN SYSTÈME BACS (BUILDING AUTOMATION & CONTROL SYSTEM)

- **Pour mettre en œuvre le décret tertiaire** il faut considérer la consommation d'énergie de l'ensemble du parc durant tout son cycle de vie.
- La rénovation énergétique par l'isolation et la construction performante ne garantiront pas seules l'atteinte des objectifs du décret tertiaire, **les consommations d'énergie doivent en plus être pilotées par un BACS.**
- **Le BACS est votre allié** pour atteindre les objectifs du décret Tertiaire.
- Un simple BACS de classe C (*Norme EN 15232*) peut répondre aux exigences du décret BACS, mais il est plus judicieux d'installer des BACS à valeur ajoutée (de classe B voire A) pour tenir les objectifs d'économies d'énergie ambitieux de 2040 ou 2050.
- Le pilotage de la performance énergétique s'appuie sur un système d'information énergétique qui permet à chacun, **occupants mobilisés et exploitants** de suivre en continu les consommations énergétiques et les usages, de veiller aux objectifs et de suivre les dérives éventuelles.

RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE

UNE TROISIÈME CLÉ POUR RÉUSSIR





EXPLOITER EN PERFORMANCE

MOBILISONS NOS EXPÉRIENCES POUR RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE



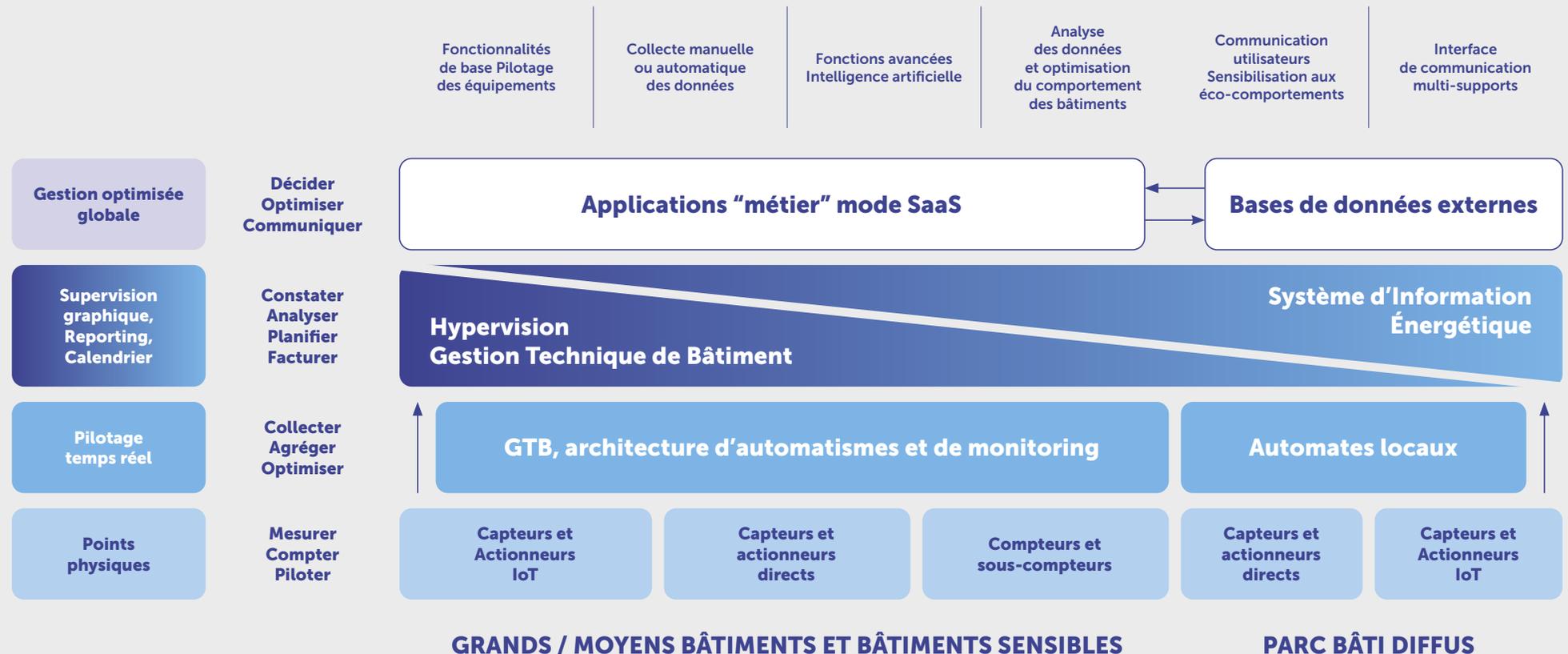
GIMELEC

LA DATA
POUR
SERVIR LE
PROJET



LA DATA : DE LA GESTION MICRO À LA GESTION MACRO

PRINCIPALES FONCTIONS STRUCTURANTES

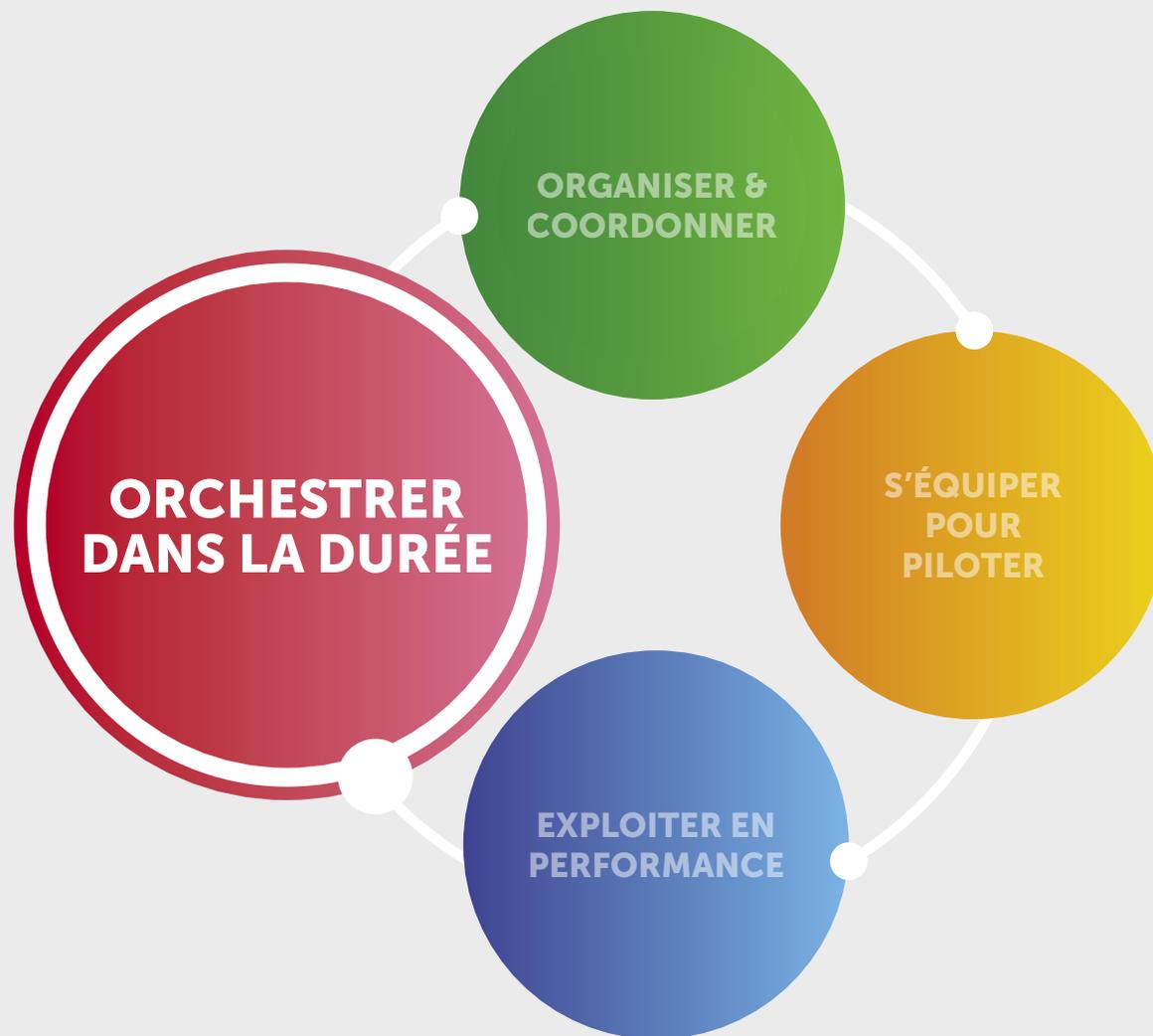


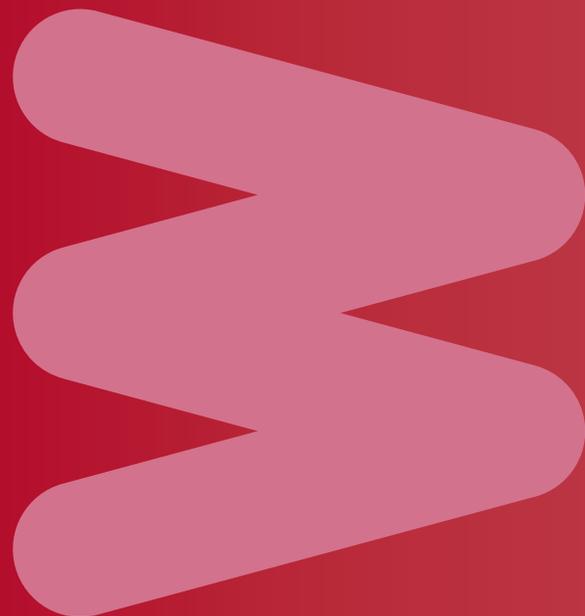
LE SYSTÈME D'INFORMATION ÉNERGÉTIQUE (SIE) POUR PILOTER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

- Le SIE est un SI comme les autres à gérer comme tel : **la compétence numérique est nécessaire pour exploiter en performance.** Cette compétence peut être cherchée auprès de la DSI mais aussi de syndicats d'énergie, ou en mutualisation entre collectivités.
- Il faut avoir une démarche progressive en termes de nombre de données et de pilotage à distance et être attentif à la confiance des utilisateurs des SIE sinon l'usage déclinera.
- Tirer profit de données en masse peut nécessiter une expertise pointue.
Le gain d'un accès mutualisé à une telle expertise donne du sens à des modèles SAAS.
- La co-exploitation qui allie des sachants et des agents de terrain est efficace mais doit être expliquée en amont pour susciter l'adhésion.

RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE

UNE
QUATRIÈME
CLÉ POUR
RÉUSSIR





ORCHESTRER DANS LA DURÉE

MOBILISONS NOS EXPÉRIENCES POUR RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE

A close-up photograph of a conductor's hands. The right hand is held palm up, fingers slightly spread, while the left hand holds a white baton with a dark handle. The conductor is wearing a dark suit jacket with white cuffs. The background is a gradient from light pink to dark red. The text 'DÉSIGNER LE CHEF D'ORCHESTRE ?' is overlaid in white, with a white baton graphic crossing through it.

DÉSIGNER
LE CHEF
D'ORCHESTRE ?

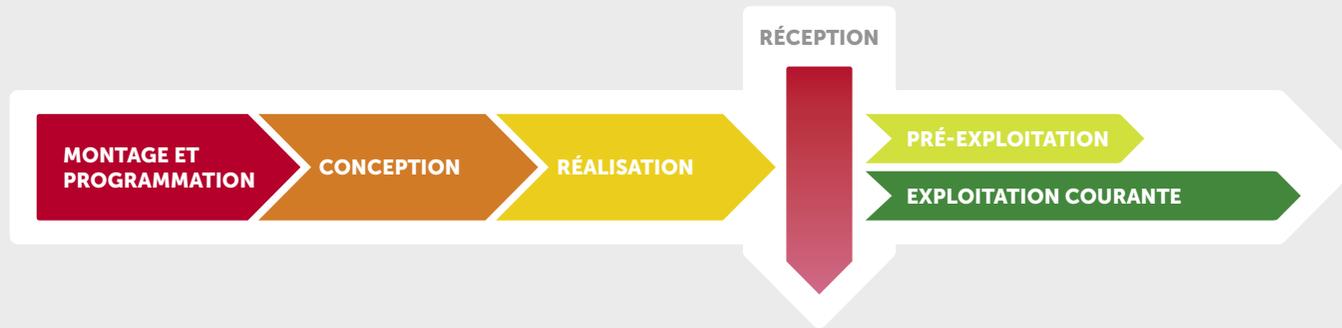
UN ÉCONOME DE FLUX POUR ORCHESTRER LA DÉMARCHE DANS LA DURÉE

- **L'économe de flux joue un rôle central** et sa montée en puissance dans l'organisation aboutit à des économies à court terme.
- Il s'appuie sur **le système d'information énergétique** lorsqu'il existe pour être plus efficace.
- Il orchestre la mobilisation de tous et organise des points réguliers de suivi des consommations avec les agents.
- **Il propose de nouvelles pratiques** et il participe à mettre les équipes en responsabilité autour des BACS !



Le programme ACTEE piloté par la FNCCR permet d'introduire des économiseurs de flux dans les organisations en vue de renforcer les démarches des collectivités.

4 CLÉS DE SUCCÈS POUR VOTRE PROJET DE PILOTAGE DE VOTRE BÂTIMENT



Consulter l'étude sur www.gimelec.fr



LE COMMISSIONNEMENT POUR UNE DÉMARCHE GLOBALE, DE LA CONCEPTION À L'EXPLOITATION



PILOTER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE GRÂCE AUX SYSTÈME BACS



LE SYSTÈME D'INFORMATION ÉNERGÉTIQUE (SIE) POUR PILOTER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS



UN ÉCONOME DE FLUX POUR ORCHESTRER LA DÉMARCHE DANS LA DURÉE



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE 2030 | 2040 | 2050
-40% | -50% | -60%

RÉUSSIR LE DÉCRET TERTIAIRE

4 CLÉS POUR RÉUSSIR

À partir des témoignages de :



Yvelines
Le Département



ACTEE
Action des Collectivités
Territoriales pour
l'Efficacité Énergétique

Étude réalisée avec Julien Robillard - Consultant transitions énergétique, numérique et dynamiques de Biens Communs, Utilink | Mail : julien.robillard@utilink.fr

Retrouvez l'étude complète et toutes les interviews sur www.gimelec.fr

